



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-157/20218-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34 a, OIB: 64173004737, zastupan po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, 13. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, dosuđuje se imovina koja je bila predmet prodaje kao cjelina a koju čine nekretnine stečajnog dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34 a, OIB: 64173004737, upisane u zk. ul. br. 350 k.o. Trnje, čkbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A, Radnička cesta površine 4950 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A, Radnička cesta sa 2290 m<sup>2</sup> i dvorište sa 2660 m<sup>2</sup> i), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-19), garažno mjesto oznake 3GM17, garažno mjesto u 3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 8,75 čm, 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubišta 2, Radnička cesta 34a, korisne površine 120,04 čm, suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubišta 2, Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm i 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubišta 2-Radnička cesta 34a, korisne površine 84,03 čm i sve pokretne navedene u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GOLDBERG d.o.o. u stečaju od 20. veljače 2020. godine.

II Utvrđuje se da je kupac i ujedno razlučni vjerovnik na nekretninama NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, izlicitirao navedenu imovinu kao cjelinu iz toč. I izreke ovog rješenja za sveukupni iznos od 881.513,02 eura/6.641.759,88 kuna, a od kojeg ukupno izlicitiranog iznosa na navedene nekretnine se odnosi iznos od 854.071,27 eura/6.435.000,00 kuna, dok se na navedene pokretne odnosi iznos od 27.441,75 eura/206.759,88 kuna.

III Utvrđuje se da je kupac NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, uplatio jamčevinu za navedenu imovinu kao cjelinu iz toč. I izreke ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 118.139,23 eura/890.120,00 kuna od čega se iznos od 114.480,32 eura/862.552,02 kuna odnosi na jamčevinu za nekretnine a iznos od 3.658,90 eura/27.567,98 kuna odnosi na jamčevinu za navedene pokretne na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje predviđen za uplatu jamčevine.

IV Kupac i ujedno razlučni vjerovnik na nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, oslobađa se polaganja razlike kupovine za nekretnine preko iznosa uplaćene jamčevine za nekretnine i to u iznosu od 739.590,95 eura/5.572.447,98 kuna.

V Kupac NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272 dužan je položiti razliku kupovine za pokretne u iznosu od 23.782,85 eura/179.191,90 kuna (sveukupni iznos kupovine 27.441,75 eura/206.759,88 kuna) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 3.658,90 eura/27.567,98 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 401846, a kao podatak drugi (P\*) sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 351822. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl. ).

VI Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, uplati razliku kupovine navedenu u toč. V izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prava vlasništva na kupca NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

VII Ako kupac NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, ne uplati kupovinu u roku i u iznosu koji su mu određeni u toč. V izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju imovine kao cjeline navedene u toč. I izreke ovog rješenja a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

VIII Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1.Zaključkom ovog suda pod poslovnim brojem: 7 St-157/2018-56 od 24. kolovoza 2022. utvrđena je ukupna vrijednost dužnikove imovine koja se sastoji od nekretnina i pokretnina u sveukupnom iznosu od 1.175.350,70 eura/8.855.679,85 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje, time da se dužnikova imovina prodaje kao cjelina.

2.Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je FINI, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je na prvoj el. javnoj dražbi dužnikova imovina kao cjelina prodana za iznos od 881.513,02 eura/6.641.759,88 kuna koji predstavlja  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti iste, obzirom da utvrđena vrijednost iste imovine kao cjeline iznosi 1.175.350,70 eura/8.855.679,85 kuna.

3.Podneskom od 21. prosinca 2022. godine kupac NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, kao razlučni vjerovnik predložio je da sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine u odnosu na nekretnine, obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik i ujedno stečajni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine za nekretnine.

4.Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, prvo i drugo upisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč. I izreke ovog rješenja i to za ukupnu tražbinu u iznosu od 1.259.528,23 eura/9.489.915,49 kuna.

5. Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovnika da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. I izreke ovog rješenja jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravima za iznos koji je veći od izlicitiranog dijela kupovine koji se odnosi na nekretnine u iznosu od 739.590,95 eura/5.572.447,98 kuna, to je kupac oslobođen plaćanja tog dijela kupovine u odnosu na nekretnine, a koji predstavlja razliku između uplaćenog dijela jamčevine za nekretnine i izlicitiranog dijela kupovine koji se odnosi samo na nekretnine a kako je to riješeno pod toč. IV izreke ovog rješenja.

6.Obzirom da je kupac izlicitirao i pokretnine za iznos od 27.441,75 eura/206.759,88 kuna, a koje pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom, naloženo je kupcu da plati preostali dio izlicitirane cijene koja se odnosi na pokretnine umanjenu za uplaćeni dio jamčevine koji se odnosi na pokretnine, kako je

to navedeno u toč. V izreke ovog rješenja, a ako to ne učini sud će zadržati uplaćenu jamčevinu kupca NET PUBLISHING S.R.O. Banska Bystrica, Rudohorska 33, Češka, OIB: 34221729272, za prodaju imovine dužnika kao cjeline te će sud zaključkom naložiti Financijskoj agenciji da nastavi s provođenjem elektroničke javne dražbe radi prodaje imovine dužnika kao cjeline navedene u toč. I izreke ovog rješenja.

7. Nakon što ovo rješenje o dosudi dužnikove imovine kao cjeline kupcu postane pravomoćno, te nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati razliku izlicitirane cijene kupovnine za pokretnine, sud će zaključkom naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prava vlasništva na dosuđenim nekretninama opisanim u toč. I izreke ovog rješenja. O uplaćenom dijelu kupovnine za nekretnine, a u visini uplaćene jamčevine za nekretnine, sud će odlučiti na ročištu za diobu te kupovnine i sukladno čl. 248. Stečajnog zakona donijeti rješenje o namirenju.

U Bjelovaru 13. siječnja 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-cd047**

Kontrolni broj: **01c7d-5bbfb-cbaa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.